

Réemploi – Coordination et expertise

Nous maximisons le potentiel de réemploi de votre projet ou de votre bien.

L'impact des matériaux de construction représente en Suisse environ 32% de l'empreinte carbone du bâtiment.

En cause: l'énergie nécessaire à chacune des étapes, de l'extraction des matières premières jusqu'à la mise en œuvre sur chantier.

En fin de vie, cette consommation de matériaux se traduit par une production massive de déchets, dont le recyclage efficace reste problématique.

A ce titre, face à la raréfaction des ressources et aux impacts générés par l'extraction et l'élimination des matériaux, le réemploi d'éléments de construction

issus de bâtiments rénovés ou déconstruits représente une solution vertueuse d'un point de vue environnemental, social et pour l'économie locale.

Que ce soit à l'élaboration d'un projet de nouvelle construction, ou au moment d'évaluer le potentiel de déconstruction d'un bien immobilier, nous vous accompagnons dans votre démarche de réemploi pour définir la meilleure stratégie, encadrer la démarche et coordonner les acteurs en vue d'une action impactante.



1. Initialisation et études préliminaires

Nous établissons une première analyse du bâtiment et des documents disponibles. Une évaluation succincte du potentiel de réemploi débouche sur un **plan d'orientation permettant de décider de la suite de la démarche.**

2a. Etudes détaillées - déconstruction

Nous rédigeons un **cahier des charges du projet de réemploi**, et coordonnons les études détaillées (inventaires complets de spécialistes), afin d'élaborer un **plan d'action** qui guidera la mise en œuvre de la démarche tant au niveau de la déconstruction que de la valorisation.

2b. Projet de réemploi

En phase d'études, nous accompagnons le MO et l'architecte afin de **favoriser l'intégration d'éléments de réemploi** dans le futur projet. Nous élaborons des **solutions constructives**, proposons l'approvisionnement adéquat, et anticipons la déconstruction.



Piloter la durabilité

re-akt est un bureau de **spécialistes de la construction durable**, qui œuvre pour la transition écologique du secteur du bâtiment.

Nous apportons une vision globale de l'acte de construire, et cherchons à **améliorer ses impacts** environnementaux, tout en maîtrisant les **enjeux sociaux et économiques**, afin de préserver le futur des générations actuelles et à venir.

Nous **sommes aux côtés des acteurs de la construction** pour concevoir et réaliser des bâtiments vertueux et durables.



Av. de la gare 33 | 1003 Lausanne | www.re-akt.ch

3. Appels d'offres et contractualisation

En tant que spécialistes du réemploi, nous identifions les corps de métiers concernés par sa mise en œuvre, et spécifions les **contraintes au niveau des appels d'offre**.

Nous évaluons les entreprises, et accompagnons l'équipe de projet dans la sélection des partenaires.

4. Chantier

Nous élaborons et planifions avec les acteurs concernés les **procédures de déconstruction ou d'intégration des éléments de réemploi**.

Nous coordonnons les actions spécifiques de déconstruction, conditionnement, transport et stockage.

5. Réception d'ouvrage

A la fin des travaux, nous encadrons la remise d'ouvrage, en évaluant la **conformité des éléments de réemploi**.

Nous réceptionnons les travaux et organisons la levée des réserves.

7. Clôture de la démarche

A l'issue de la démarche, nous documentons les résultats atteints, tant in-situ que ex-situ. Nous établissons avec les différents acteurs **un bilan factuel de la démarche de réemploi**, en termes d'efficacité économique, d'impacts environnementaux et sociaux.